

Varaždin, 02.09.2022.g.

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Bjelovaru

**Poslovni broj spisa:** St-695/2019

**Dužnik:** INDI-LON d.o.o. u stečaju, ZAGREB, SJEVERNA 2/A1, OIB: 90989809719

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

**St-695/19**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA**  
**I STANJU STEČAJNE MASE**  
**(O-20)**

**I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 08.7.2020. do 02.09.2022. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: St-695/19-5, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom INDI-LON d.o.o. Zagreb, Sjeverna 2/A1, OIB; 90989809719 u kojem postupku je imenovana za stečajnog upravitelja Nada Reljić.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: St-695/19-52 od dana 06. prosinca 2021. godine imenovana sam stečajnim upraviteljem u ovom stečajnom postupku.

**II. Stanje stečajne mase**

Stečajna masa stečajnog dužnika sastojala se od nekretnina kako slijedi:

1. Nekretnine upisane u zemljišne knjige zk. odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. ul. 2522 k.o. Trnje u naravi kč. Br. 2657/1, kuća broj 27 i dvorište sa 234 m2 na adresi **Zmajanska ulica 27** koja je temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 30.04.2021.g. prodana kupcu BAU INVEST d.o.o. Slavonski Brod za iznos od 550.500,00 kn.
2. Nekretnine upisane u zemljišne knjige zk. odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trnje, zk. ul. 4372, čkr. 2657/2 Stambena zgrada br. 29a i dvorište **Čiovska** ukupno 323 m2 i to:
  - a. 1. suvlasnički dio: 1414/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan S1 u podrumu, koji se sastoji od predprostora, spremišta, kupaonice, kuhinje i blagavaonice te tri sobe, površine P=65,00 m2, obojeno tamno-smeđom bojom i
  - b. 2. suvlasnički dio 674/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2, garaža u podrumu objekta koji se sastoji od garažnog prostora i wc-a, P=62,00 m2, obojen terakota bojom

Prodajom nekretnine stečajnog dužnika u Zmajanskoj ulici 27, Zagreb namireni svi vjerovnici, a na IBAN računu ima dovoljno sredstava za podmirenje svih do sad nastalih troškova kao i predvidivih

budućih troškova. Slijedom navedenog, naslovni sud donio je rješenje od 02. lipnja 2022.g. kojim se ovlašćujem da predmetnu nekretninu predam u vlasnički posjed jedinom osnivaču i imatelju poslovnog udjela u društvu dužnika - Indiri Cvek, OIB: 11726833325, Zagreb, Zmajanska ulica 27 uz obvezu stjecatelja na plaćanje propisanog poreza.

Slijedom navedenog Indiri Cvek je izdana tabularna isprava radi uknjižbe prava vlasništva te joj je predan posjed nekretnine i sačinjen primopredajni zapisnik.

Nadalje, u proteklom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

1. Slavici Orehovec prestala je dužnost privremenog upravitelja društva Istina j.d.o.o. obzirom je proglašen nasljednik iza pok. Nade Reljić
2. SQUASH KLUB iz Slavanskog broda vratio je iznos od 2.000,00 kn na IBAN stečajnog dužnika
3. Temeljem rješenja naslovnog suda isplaćena je bruto nagrada stečajnoj upraviteljici
4. U proteklom razdoblju (01.01.06.2022 – 01.09.2022.) ostvareni su priljevi u iznosu od 2.006,34 kn na ime kamata banke i povrata pozajmice te odljevi u iznosu od 40.780,98 kn od čega se iznos od 344,66 kn odnosi na račune Zagrebačkog holdinga, iznos od 40.144,42 kn na bruto nagradu stečajnoj upraviteljici, a ostatak na naknade banke

Na dan 02.09.2022.g. stanje na IBAN računu stečajnog dužnika iznosi 251.820,78 kn.

### **III. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

Slijedom gore navedenog, nakon promjene vlasništva u zemljišnim knjigama, pristupiti će se izradi završnog računa.

Stečajni upravitelj:  
mr. Jelena Stankus-Tkalec